



TE KOOP

VIJVERWEG SITTARD



OP TOPLOCATIE GELEGEN 2-KAMERAPPARTEMENTEN

**WONEN AAN DE VIJVER EN HET STADSPARK?
HET KAN!**

VIJVERWEG SITTARD

verkooprijzen: v.a. € 99.500,- k.k.



Boek & Offermans
Makelaars

PARTNER IN DYNAMIS

Akerstraat 39-41
6411 GW, Heerlen
045 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK, Maastricht
043 367 15 22

www.boek-offermans.nl info@boek-offermans.nl

VIJVERWEG SITTARD

OBJECTGEGEVENS

soort woning	:	Appartement met lift en privéberging
type woning	:	Appartement
bouwjaar	:	circa 1970
woonoppervlakte	:	63m ²
inhoud	:	180m ³

MATEN APPARTEMENTEN

woonkamer met keuken	:	6,80m x 3,90m
slaapkamer	:	3,90m x 3,90m
badkamer	:	2,80m x 1,80m
loggia	:	3,90m x 2,40m

alle maten zijn circamaten

DETAILS APPARTEMENTEN

Indeling appartementen:

Souterrain:

Privé-berging.

Begane grond:

Overdekte entree.

Hal alwaar brievenbussen, lift- en intercominstallatie, alsmede een trappenhuis zijn gesitueerd.

Verdieping:

Entree, hal;

Woonkamer met uitzicht over het stadspark;

Slaapkamer met toegang tot de loggia;

Badkamer met douche, toilet, vaste wastafel en wasmachineaansluiting.



VIJVERWEG SITTARD

Foto's appartement 115 (verdieping 4)



 **Boek & Offermans**
Makelaars

PARTNER IN DYNAMIS 

Akerstraat 39-41
6411 GW, Heerlen
045 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK, Maastricht
043 367 15 22

www.boek-offermans.nl info@boek-offermans.nl

VIJVERWEG SITTARD

Foto's appartement 116 (verdieping 4)



 **Boek & Offermans**
Makelaars

PARTNER IN DYNAMIS 

Akerstraat 39-41
6411 GW, Heerlen
045 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK, Maastricht
043 367 15 22

www.boek-offermans.nl info@boek-offermans.nl

VIJVERWEG SITTARD

Tekening appartementen



 **Boek & Offermans**
Makelaars

PARTNER IN DYNAMIS 

Akerstraat 39-41
6411 GW, Heerlen
045 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK, Maastricht
043 367 15 22

www.boek-offermans.nl info@boek-offermans.nl

VIJVERWEG SITTARD

Omgeving

De appartemententoren staat aan de rand van de stadsvijver van het park in de gewilde parkwijk.



Dagelijkse voorzieningen

De appartementen zijn gunstig gelegen ten opzicht van het centrum van Sittard met alle dagelijkse voorzieningen, alsmede diverse uitgaansmogelijkheden.

Het secundaire winkelcentrum met o.a. supermarkten ligt op circa 2 km afstand. Ook Orbis ligt op een steenworp afstand.

Recreatieve en sportieve faciliteiten

Natuurlijk is het park met de vijver al toprecreatie op zich. Een heerlijke wandeling op ieder gewenst tijdstip zonder de auto in te hoeven ligt aan kopers voeten.

Daarnaast zijn in de directe omgeving diverse sportieve faciliteiten en groene wandelgebieden.

Openbaar vervoer en uitvalswegen

Het centraal station met trein- en busverbindingen is op korte afstand (ca. 2,5km). Daarnaast zijn er bushaltes aan de Rijksweg.

De uitvalswegen naar omringende steden zijn eveneens nabij.

Via de Rijksweg is westelijk Zuid-Limburg bereikbaar en de nabij gelegen middenweg verbindt Sittard met Parkstad. Via de A2 zijn Maastricht en Eindhoven bereikbaar.



Boek & Offermans
Makelaars

Akerstraat 39-41
6411 GW, Heerlen
045 574 32 33

VIJVERWEG SITTARD

Scharnerweg 116-B
6224 JK, Maastricht
043 367 15 22

ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 2 tot 3 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ZEKERHEIDSSTELLING

De waarborgsom/ bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 4 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

ONDERZOEKSP LICHT VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkopersinformatie is op ons kantoor aanwezig.



Boek & Offermans
Makelaars

Akerstraat 39-41
6411 GW, Heerlen
043 574 3133

Scharnerweg 116-B
6224 JK, Maastricht
043 367 15 22

VIJVERWEG SITTARD

PARTNER IN DYNAMIS

www.boek-offermans.nl info@boek-offermans.nl

Dynamis Financieel Adviseurs

Wie is Dynamis Financieel Adviseurs?

Boek & Offermans Financieel Adviseurs is onderdeel van Dynamis, een landelijk samenwerkingsverband van een selecte groep financieel adviseurs en makelaars.



Dynamis staat voor heldere communicatie, uitstekend zicht op de woning- en financiële markt en een gedegen, persoonlijke aanpak.

U wilt de best passende financiële voorzieningen tegen de beste voorwaarde en condities. Doordat wij reeds sinds jaar en dag zaken doen met gerenommeerde banken en verzekeraars, kunnen wij de best mogelijke producten selecteren tegen de scherpste voorwaarden.

Dynamis Financieel Adviseurs beschikt over concurrerende aanbiedingen. U profiteert daarvan!

Wat kunnen wij voor u betekenen bij de aankoop van uw toekomstige woning?

In een persoonlijk gesprek zetten onze adviseurs, afhankelijk van uw wensen en ideeën, alle mogelijkheden voor u op een rij. Er zijn vele verschillende vormen van hypotheek. De hypotheekadviseur van Dynamis Financieel Adviseurs helpt u bij het maken van de juiste keuze.

Kijk voor meer informatie op www.dynamisfinancieeladviseurs.nl

Met vriendelijke groet,

Dynamis Financieel Adviseurs
financieeladvies@boek-offermans.nl



 **Boek & Offermans**
Makelaars

PARTNER IN DYNAMIS 

Akerstraat 39-41
6411 GW, Heerlen
045 574 32 33

Scharnerweg 116-B
6224 JK, Maastricht
043 367 15 22

www.boek-offermans.nl info@boek-offermans.nl